Агентства недвижимости - основной канал реализации новостроек в России

знакомство с рынком, тренды развития,
аналитика и образование в отрасли



— *Как устроен рынок реализации новостроек в РФ*

— *Ключевые игроки рынка*

— *Покупка у Застройщика и в агентстве*

— *Зачем нужен агрегатор*

— *О TrendAgent и сервисах*

Мария Иванова

(Директор по продажам)

TrendAgent

Рынок новостроек РФ - ключевые игроки в реализации товарного ассортимента

1. **Застройщики** - строительство и реализация

2. **Банки** - проектное финансирование и выдача ипотеки

3. **Агентства недвижимости (АН)** - ключевое звено в реализации основного ассортимента

4. **B2B-агрегаторы недвижимости** - звено, объединяющее Застройщиков, банки, агентства недвижимости и IT-технологии для работы

CJM клиента по покупке квартиры в новостройке

- Поиск квартиры – классифайды, сайты Застройщиков и АН
- Коммуникация с профессионалами – лидогенерация для Застройщиков и АН
- Подбор квартиры, консультирование – как правило, с несколькими компаниями
- Бронирование квартиры, просмотр объектов – самостоятельно или с АН
- Одобрение ипотеки – самостоятельно или через АН, Застройщика, ипотечного брокера
- Покупка квартиры, проведение сделки, постобслуживание

Коммуникация с АН бесплатна и сокращает время на покупку квартиры. АН предлагает сразу весь ассортимент и спектр услуг рынка новостроек.

Доля агентских продаж в структуре реализации новостроек

50%

Москва и Московская область

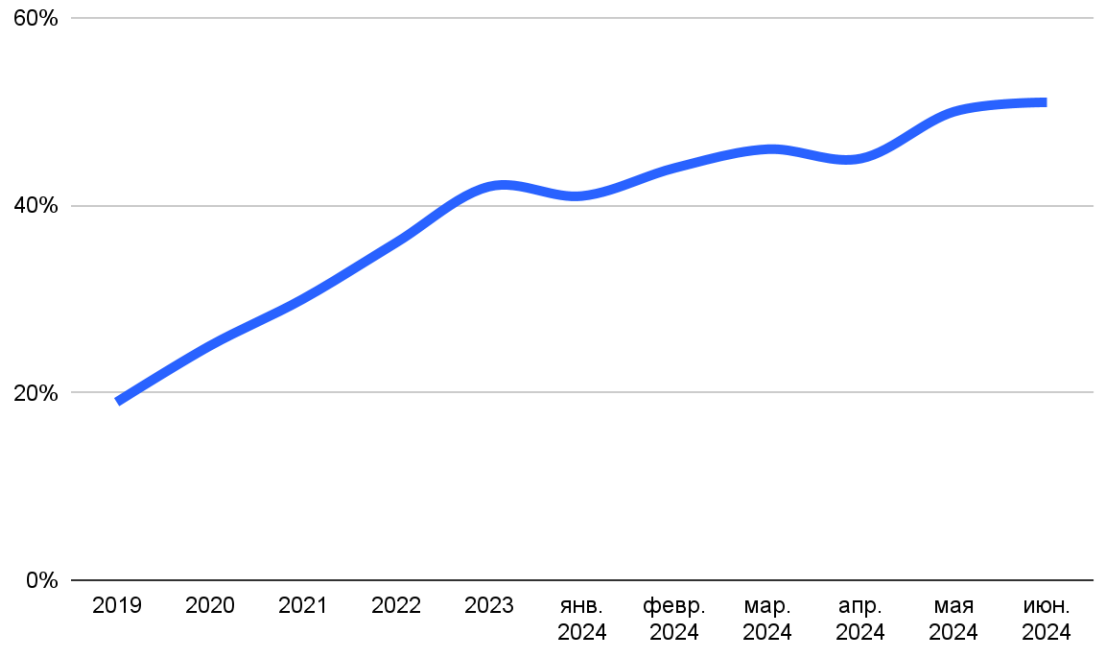
70%

Санкт-Петербург и Ленинградская область

90%

Регионы (Краснодарский край, Татарстан, Новосибирск, Екатеринбург, Ростов-на-Дону)

Доля агентских продаж у ТОП застройщиков Москвы 2024

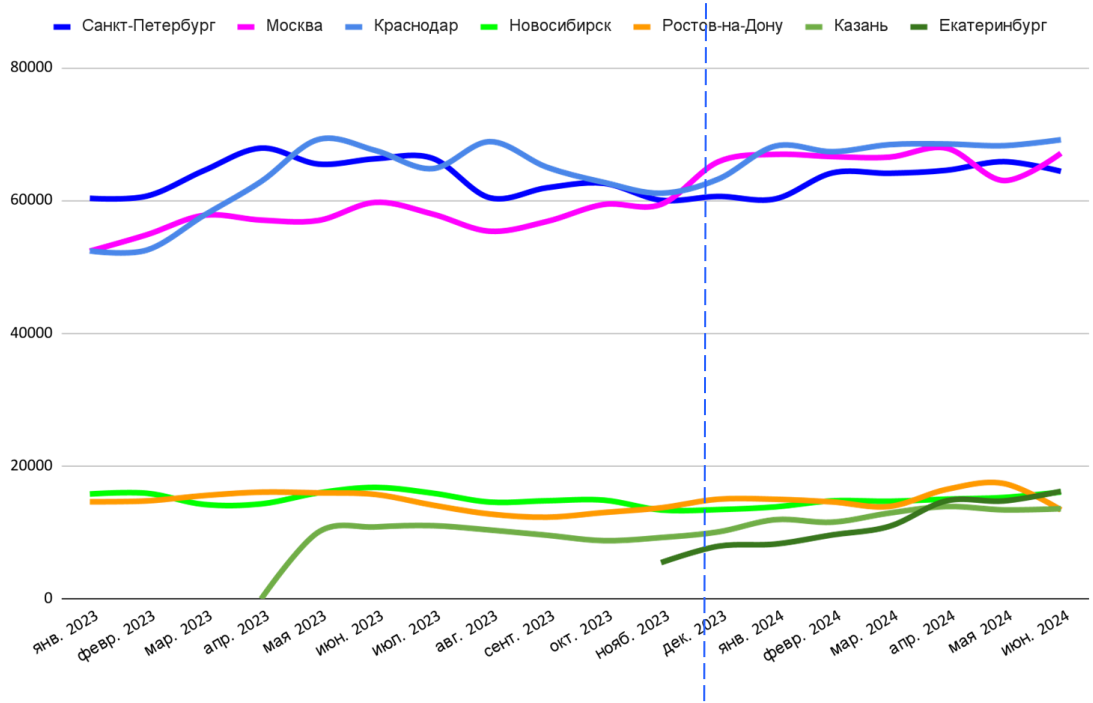


50%

Драйверы роста рынка АН продаж

- **Рост потребности клиента в привлечении эксперта** в выборе квартиры (сложная сделка)
- **Рост спроса девелопера на доп.канал привлечения клиентов** и готовность платить комиссию
- **Фокус приложения усилий Застройщика** - профессиональный подход к строительству и готовность делегировать функцию продаж
- **Фокус приложения усилий АН - профессиональный подход к продажам** и оказания высокого сервиса бесплатной услуги
- **Рост уровня цифровизации услуги** агентской сделки - удобство для агента и клиента, развитие агрегаторов
- **Легкий вход в профессию риелтора** и быстрый социальный лифт

Товарное наличие на плафторме trendagent.ru



2023

220 000 квартир

2024

274 000 квартир

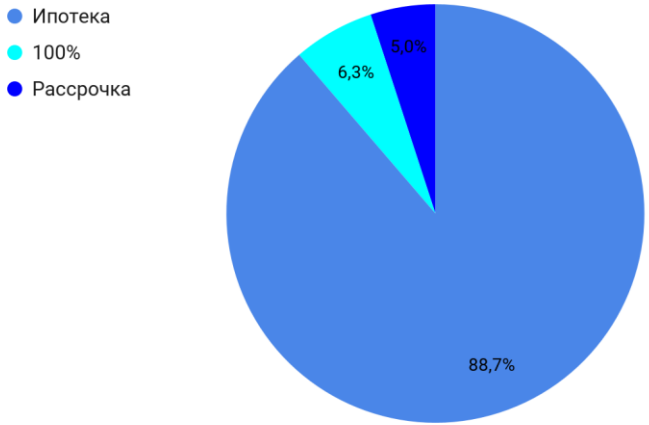
Средний чек сделки, динамика

Средний чек	Q1,Q2 2023	Q3,Q4 2023	Q1,Q2 2024	Прирост к Q1,Q2 2023	Прирост к Q3,Q4 2023
Санкт-Петербург, ЛО	р.7 841 652	р.8 452 686	р.8 740 670	**11,46%**	**3,41%**
Москва, МО	р.11 582 797	р.12 016 535	р.13 318 977	**14,99%**	**10,84%**
Краснодар	р.5 434 334	р.5 814 633	р.6 280 839	**15,58%**	**8,02%**
Новосибирск	р.5 544 786	р.5 846 415	р.6 276 731	**13,20%**	**7,36%**
Ростов-на-Дону	р.4 360 347	р.4 895 932	р.5 558 008	**27,47%**	**13,52%**
Казань	р.6 705 332	р.7 270 450	р.8 096 870	**20,75%**	**11,37%**
Екатеринбург	-	р.5 518 217	р.6 201 152	-	**12,38%**
Общий итог	**р.8 754 231**	**р.9 351 257**	**р.9 491 541**	**8,42%**	**1,50%**

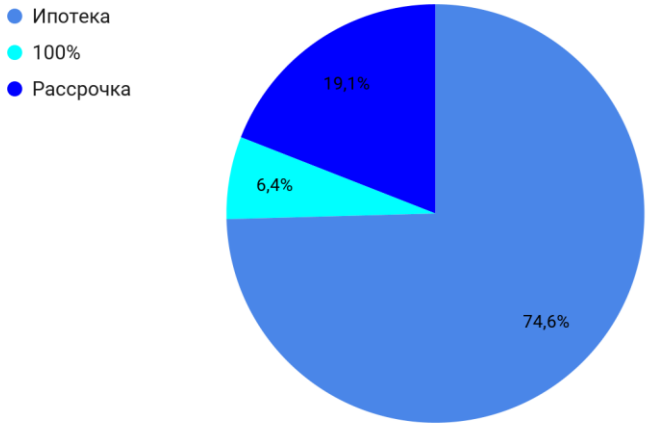
Средняя комиссия, динамика 2023-2024

Регион	2023	2024	2023	2024
Санкт-Петербург, ЛО	р.279 782	р.292 034	**3,37%**	**3,35%**
Москва, МО	р.268 629	р.327 891	**2,20%**	**2,35%**
Краснодар	р.282 204	р.302 384	**4,94%**	**4,57%**
Новосибирск	р.181 975	р.189 987	**3,20%**	**3,09%**
Ростов-на-Дону	р.128 216	р.159 989	**2,70%**	**2,81%**
Казань	р.101 672	р.124 359	**1,43%**	**1,53%**
Екатеринбург	р.99 111	р.134 539	**1,73%**	**2,11%**

Статистика сделок по формам оплаты – РФ



2023



2024

TrendAgent

Ключевые сервисы агента для клиента

1 Консультирование и подбор

- встреча в офисе или в онлайн
- подбор вариантов

2 Показы квартир и ЖК

- выезды на объекты
- сопровождение в режиме 1 окна

3 Выбор формы оплаты и расчет

- рассрочка - расчеты и выбор
- ипотека - сравнение ставом

4 Одобрение в банках

- удобная подача документов
- в несколько банков

5 Согласование сделки

- коммуникация с банком и застройщиков
- выбор страхования жизни и объекта

6 Сопровождение на сделке

- юридическая поддержка
- проведение сделки до оплаты










TrendAgent для застройщиков

Сервис для сделок с недвижимостью. Ускоряем в гонке за результат

7
регионов РФ

4
эмирата в ОАЭ

100 000
агентов партнёров

400+
сотрудников

38 000
сделок за 2023 год

356 млрд. руб
сумма проданных квартир за 2023 год

РФ


САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
МОСКВА
КАЗАНЬ
ЕКАТЕРИНБУРГ
РОСТОВ-НА-ДОНУ
КРАСНОДАР
НОВОСИБИРСК

ОАЭ - запуск. Мы работаем не только в Дубае, но и в других эмиратах — это выгодно отличает TrendAgent от конкурентов

Наша ключевая цель — расширить географию рынка для агентов, предоставив им возможность пользоваться уже знакомым и удобным продуктом без географических ограничений.



Лидеры по работе с застройщиками

Первое место по продажам у застройщиков Санкт-Петербурга, Москвы и Краснодарского края





Эталон

Лидеры по продажам по итогам 2023 года



ИСГ «МАВИС»

«Партнер года» 2023 года
Специальный приз — Надежный партнер TrendAgent



АкБарсДом

Партнёр года 2023

TrendAgent - консолидирует агентов в России и дает застройщикам стабильный сервис и объем продаж

776 девелоперов доверяют нам реализацию своего товарного наличие и проведение сделки от подбора до оплаты клиентам



Самолет

Лучший агрегатор 2023 года



Брусника. Москва

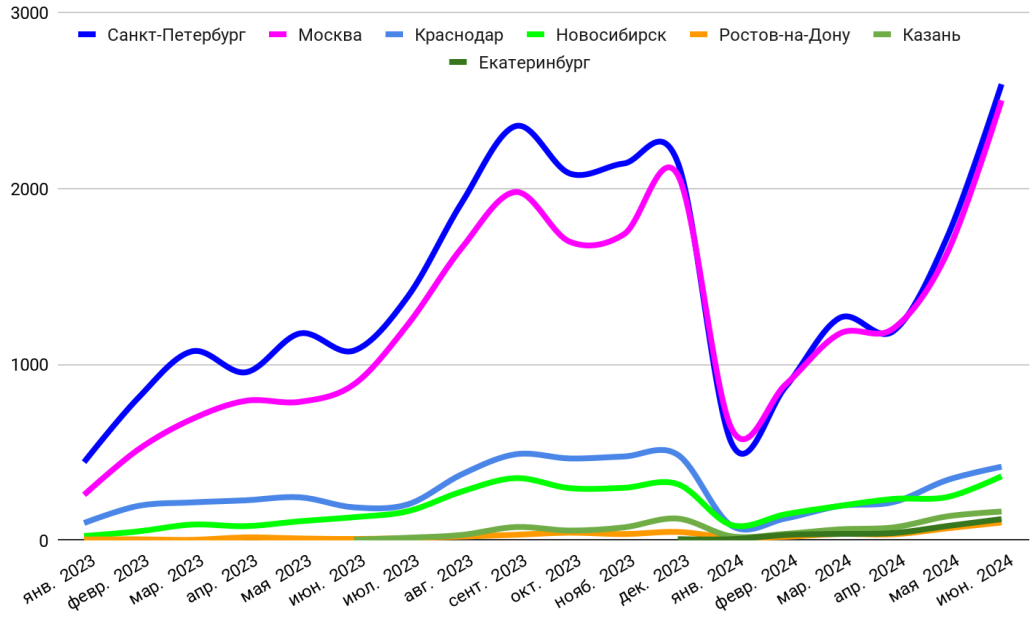
Лучший агрегатор 2023 года



RBI

1 место по количеству сделок за 2022 год
1 место по сумме проданных квартир за 2022 год

Итоги продаж 2023 – 2024 TrendAgent РФ



Июнь 2024

6 250 + сделок

Абсолютный рекорд

TrendAgent

Вывод - зачем нужен агрегатор ?

1. **Объединяем ключевых игроков рынка** реализации новостроек

2. **Развиваем цифровизацию отрасли и делаем сделку прозрачнее и безопаснее**

3. **Предоставляем АН доступ к товарному наличию, финансовому продукту и сопровождению на каждом этапе** - надежное плечо каждой сделки

4. **Являемся надежным реализаторов товарного запаса** для девелоперов и систематизируем рынок

Мы работаем
в стабильной надежной отрасли, которая дает возможности роста и развития тысячам компаний.

Образование риелторов - одна из наших важнейших целей.

TrendAgent



— *О платформе TrendAgent*

— *Тренды развития рынка агентств и классификация*

— *Спрос на образование*

— *SkillAgent и сотрудничество с МинСтрой*

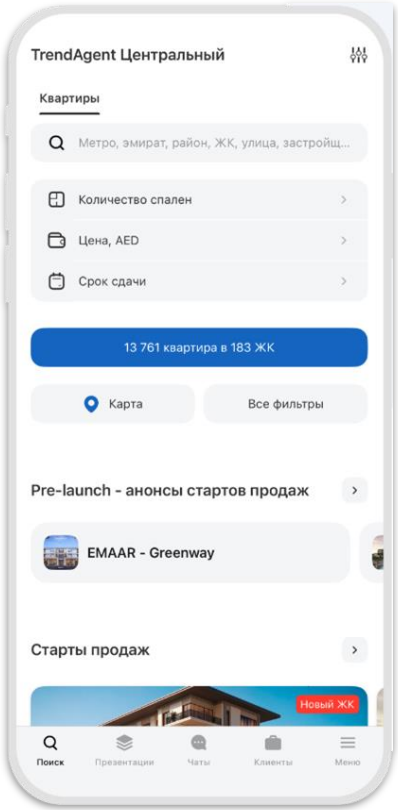
Павел Владыкин

(Руководитель учебного центра)

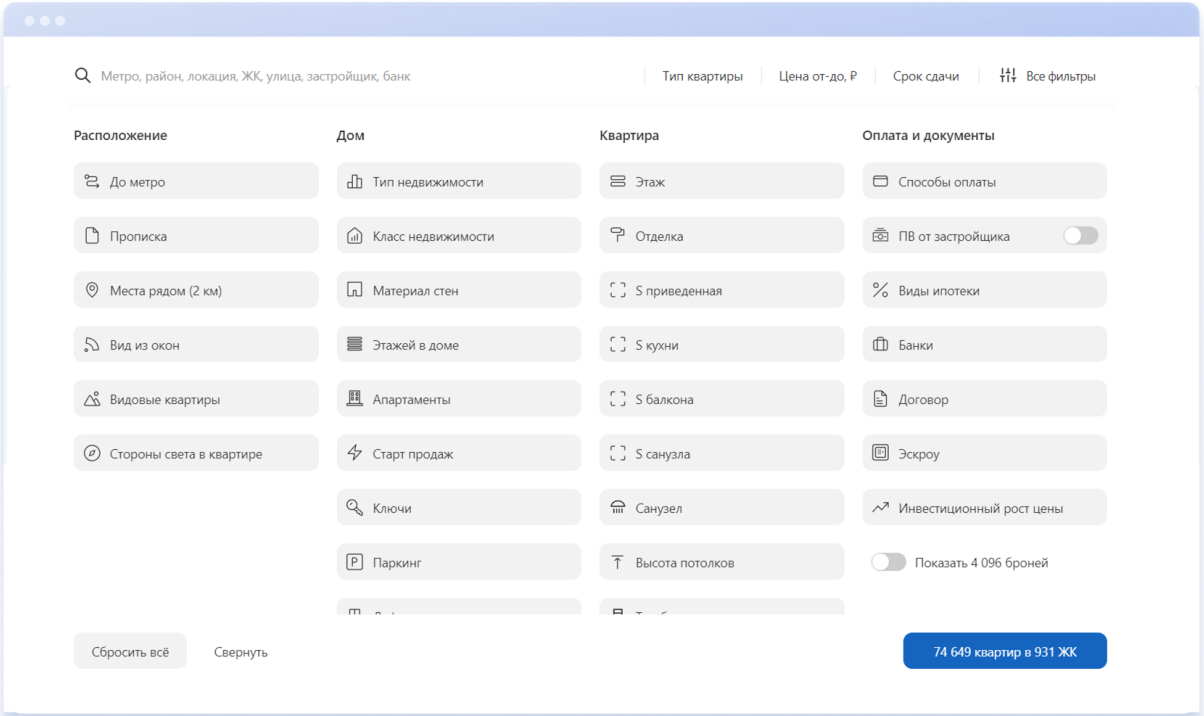
TrendAgent

TrendAgent — профессиональный инструмент, который снимает все “боли” агента

- На рынке большой объем предложения и в этом объеме сложно ориентироваться, а также усложняет процесс быстро изменяющаяся информация
- В процессе сделки участвуют сотрудники разных направлений: застройщик, ипотека, страхование и т.п., и организация процесса вызывает сложности
- Клиентов бывает много и есть риск упустить кого-то из виду, а также получение денег за проделанную работу можно ждать месяцами



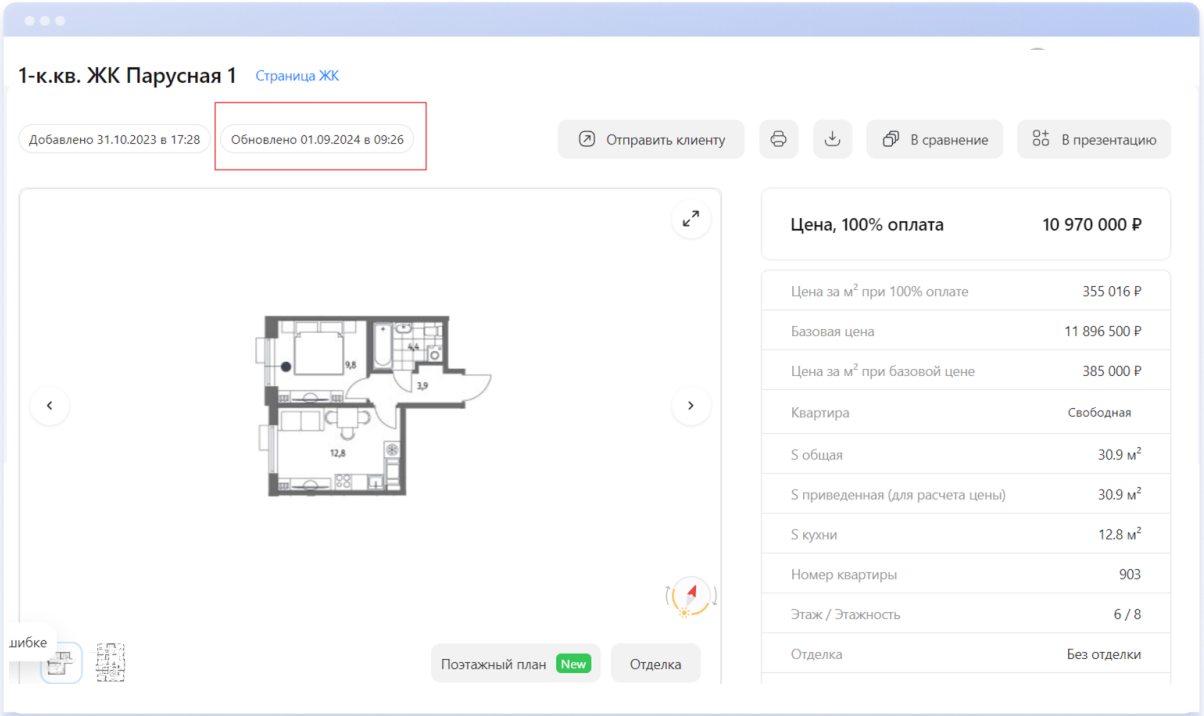
TrendAgent позволяет работать с большим объемом информации в одном месте, а также не переживать за актуальность



Более 40 фильтров и параметров

TrendAgent

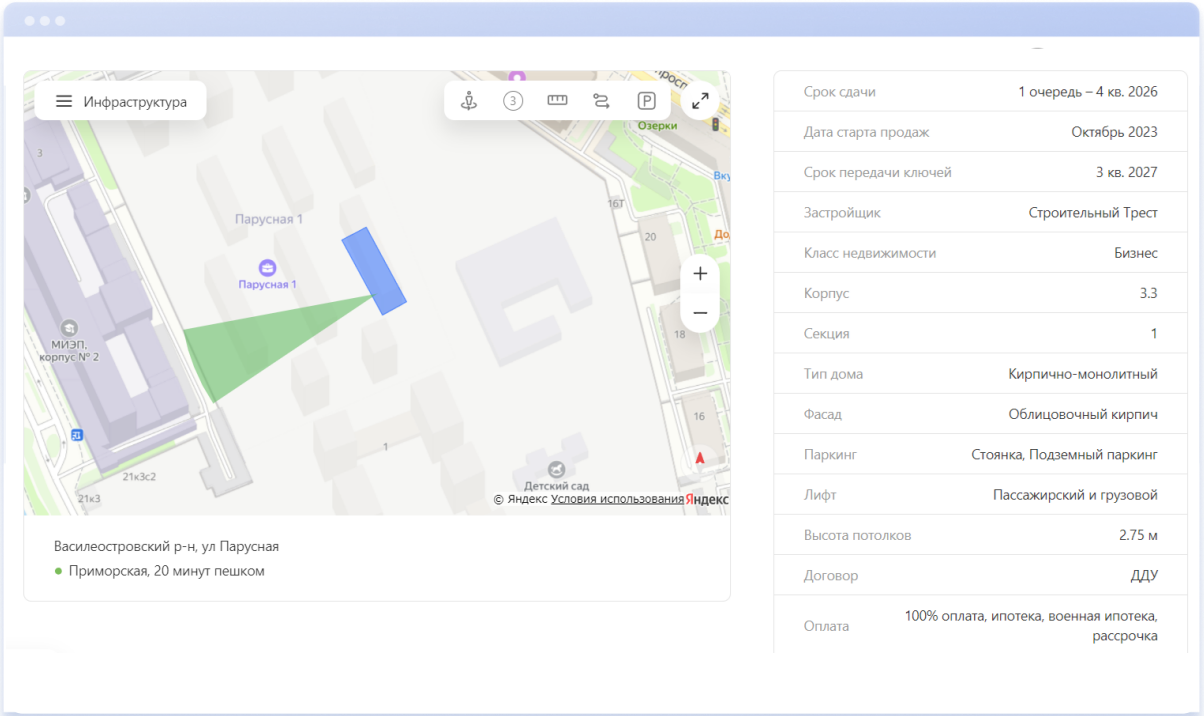
TrendAgent позволяет работать с большим объемом информации в одном месте, а также не переживать за актуальность



Максимальная актуализация

TrendAgent

TrendAgent позволяет работать с большим объемом информации в одном месте, а также не переживать за актуальность

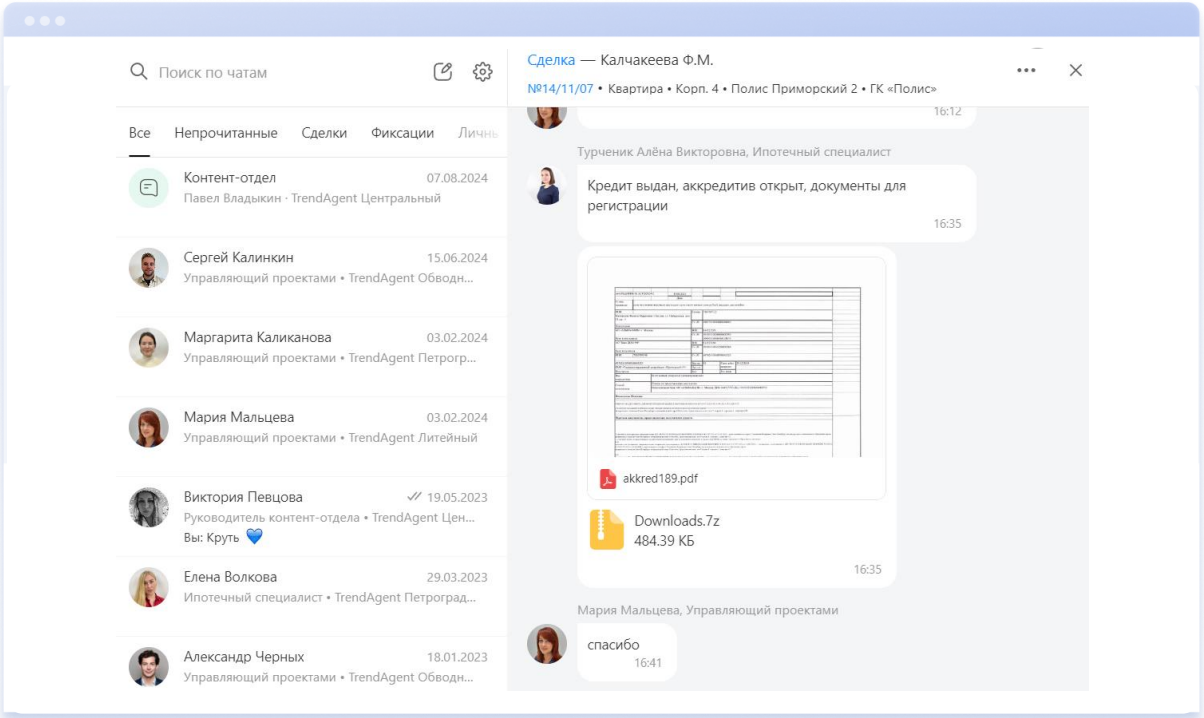


Срок сдачи	1 очередь – 4 кв. 2026
Дата старта продаж	Октябрь 2023
Срок передачи ключей	3 кв. 2027
Застройщик	Строительный Трест
Класс недвижимости	Бизнес
Корпус	3.3
Секция	1
Тип дома	Кирпично-монолитный
Фасад	Облицовочный кирпич
Паркинг	Стоянка, Подземный паркинг
Лифт	Пассажирский и грузовой
Высота потолков	2.75 м
Договор	ДДУ
Оплата	100% оплата, ипотека, военная ипотека, рассрочка

Полная информация об объекте

TrendAgent

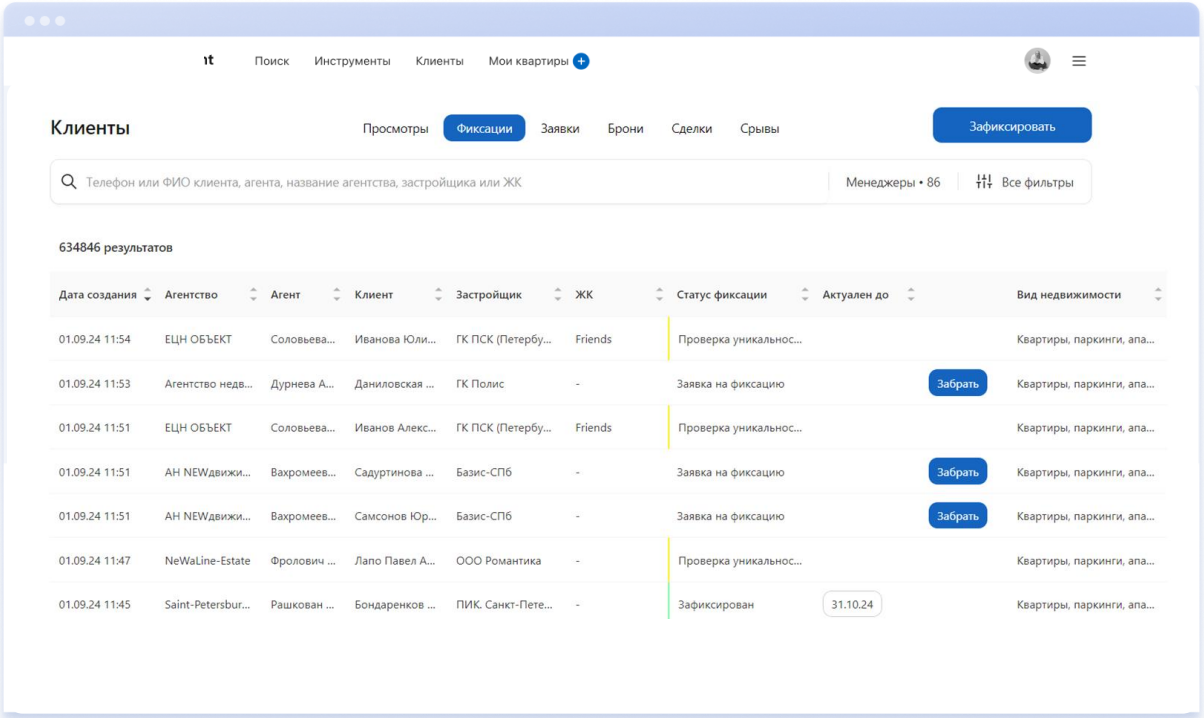
Процесс организации сделки проходит в чате, где собраны все сотрудники, а также есть возможность загружать документы



Быстрая коммуникация и контроль за сделкой

TrendAgent

Все клиенты собраны в одном месте, а также есть возможность оперативно получать лучшее вознаграждение на рынке



Клиенты на контроле и вознаграждение за 4 часа

TrendAgent

Тренды развития рынка агентств

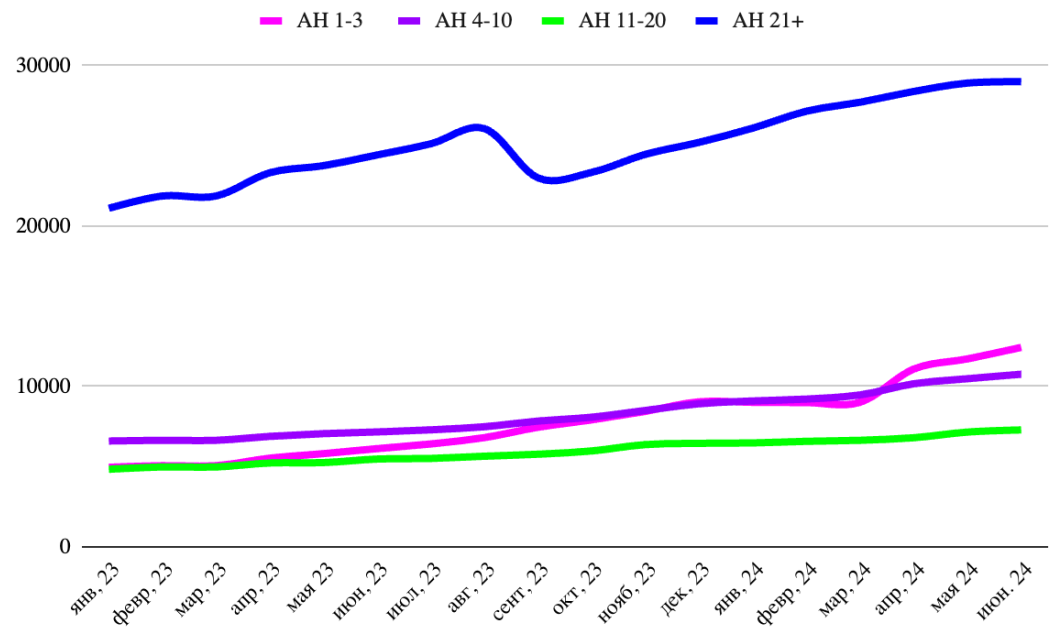
1. Рост количества ИП и СЗ РФ

2. Лидируют по объему продаж крупные компании и ИП/СЗ

3. В Санкт-Петербурге - сильный канал продаж крупных АН, опережаем долю продаж РФ на 13%

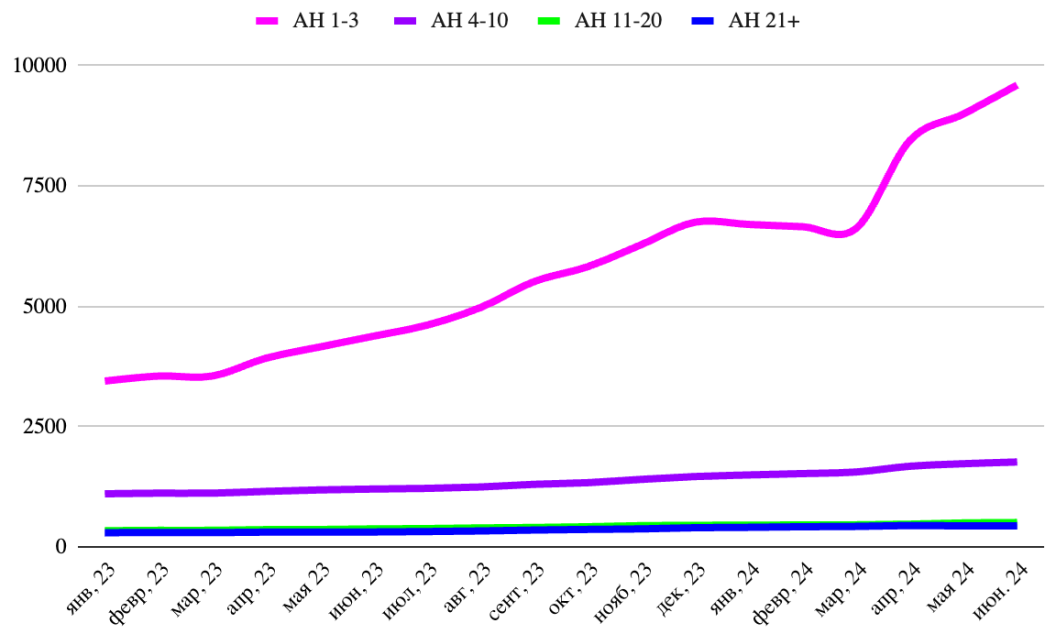
Структура АН канала

классификация АН по количеству пользователей РФ

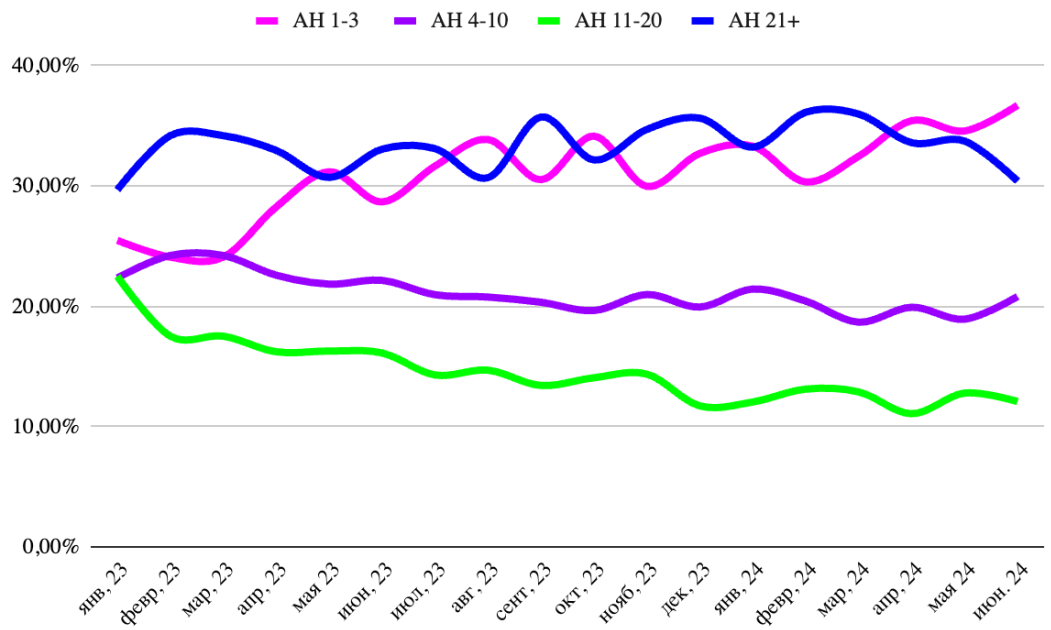


Структура АН канала

количество компаний РФ

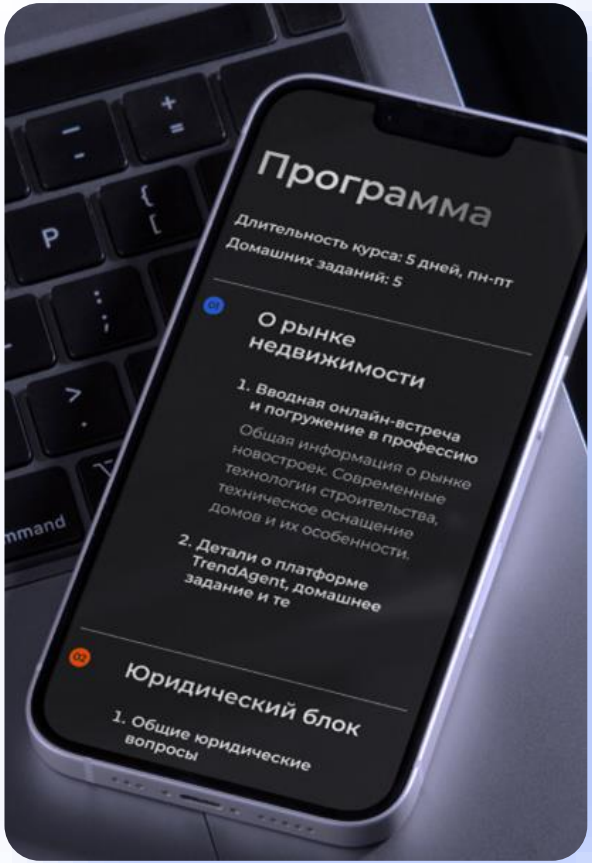


Структура сделок по классификации АН РФ



Спрос на образование в агентской среде увеличивается

- Тенденция на самостоятельность профессии и увеличение конкуренции
- Развитие услуги агента по продаже новостроек
- Развитие рынка информационных продуктов

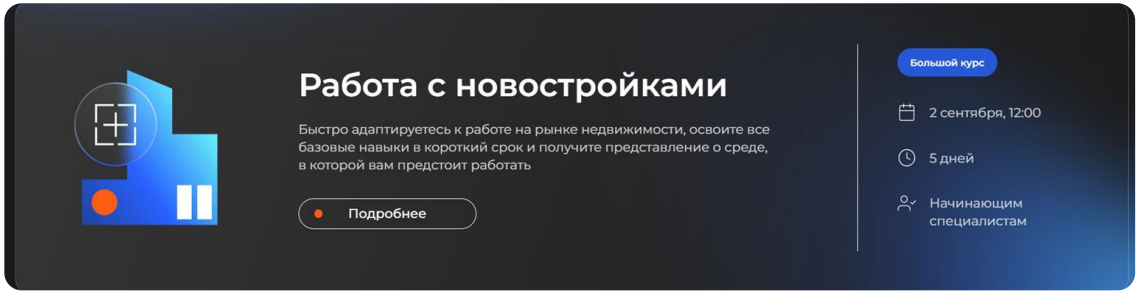


TrendAgent

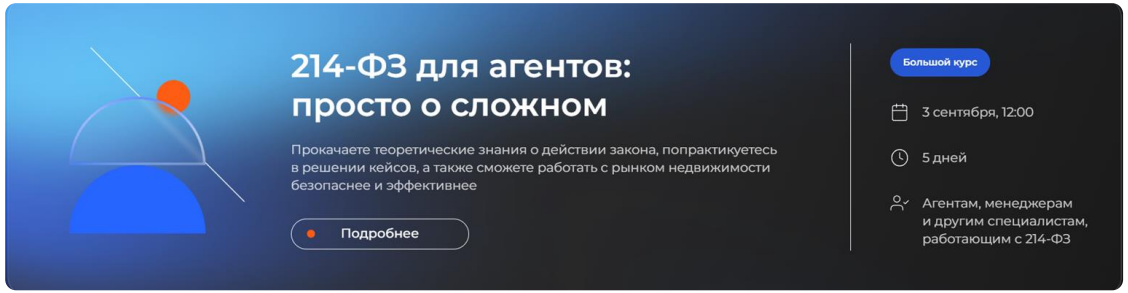

SkillAgent
О нас
Курсы
TrendAgent
SkillAgent
Образовательные курсы от TrendAgent
для всех, кто работает с недвижимостью
Курсы

SkillAgent в цифрах

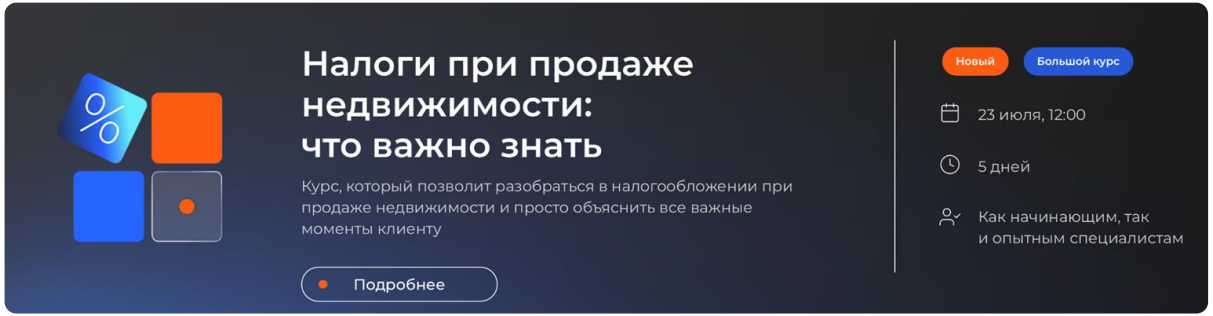
- 7 онлайн курсов
- Более 12 000 участников за 3 года
- Динамика роста участников 2024 к 2023 в 2,5 раза



Все курсы бесплатные и в онлайн формате



Прикладная информация от специалистов рынка



TrendAgent

УНИВЕРСИТЕТ
МИНСТРОЯ

Лицензия на осуществление
образовательной деятельности
рег. № Л035-01271-78/01193809.
Комитет по образованию
г. Санкт-Петербург

Мы уверены, что объединяя усилия, накопленные знания и опыт, мы можем создавать “продукты”, которые помогут развитию как отдельных специалистов, так и строительной отрасли в целом.

Давайте быть лидерами рынка вместе!




TrendAgent
Александра
Симонова
Директор офиса
TrendAgent Москва

TrendAgent



TrendAgent
Спасибо
за ваш профессионализм
и тепло в отношениях!