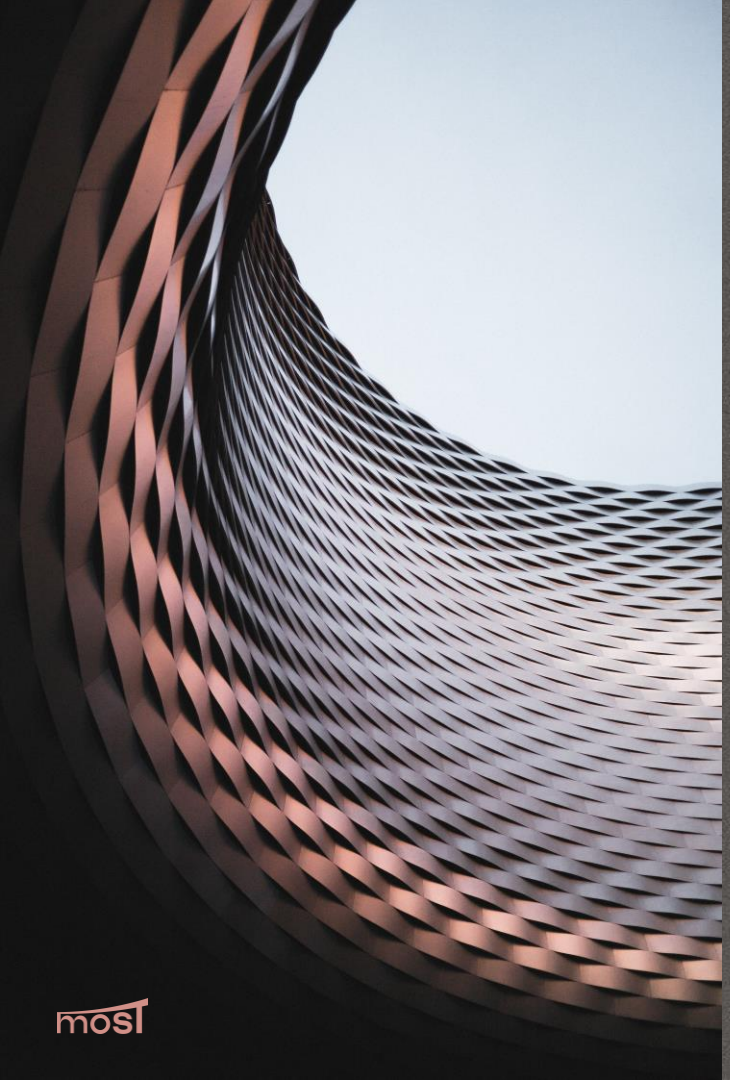


Архитектура & Маркетинг

как в девелоперском проекте
совместить эстетику
с ТЗ застройщика

most

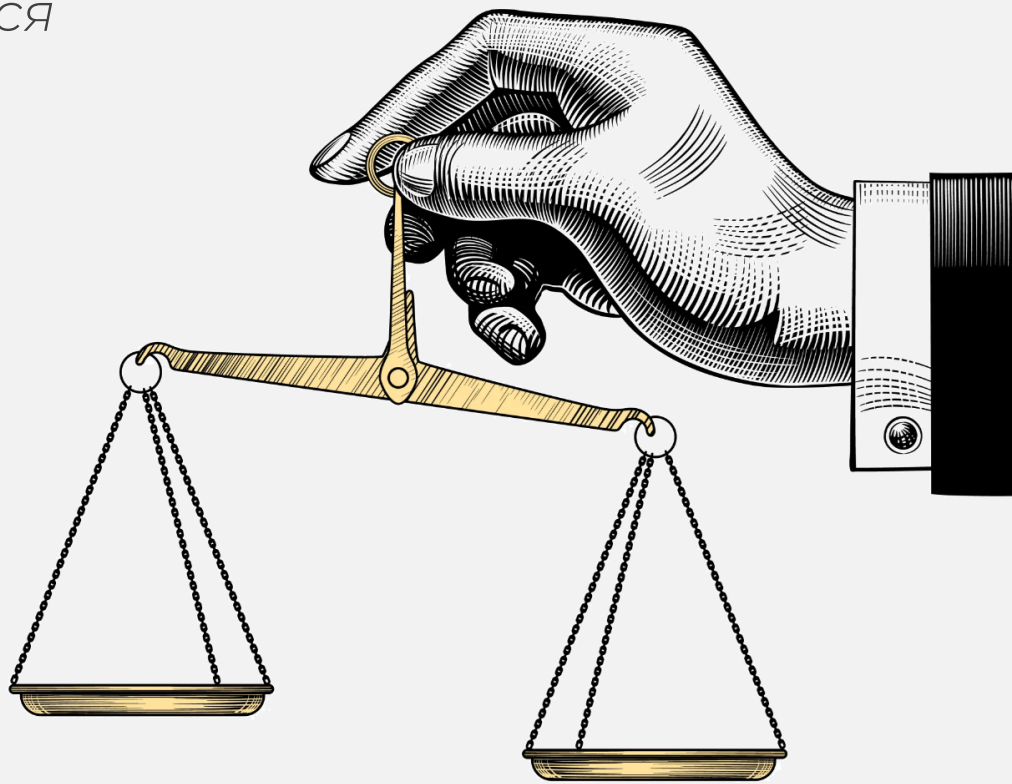


Проблема №1

Разные ценности

«Если архитектор становится хорошим бизнесменом, то он становится плохим архитектором»

(с) хороший архитектор и бизнесмен



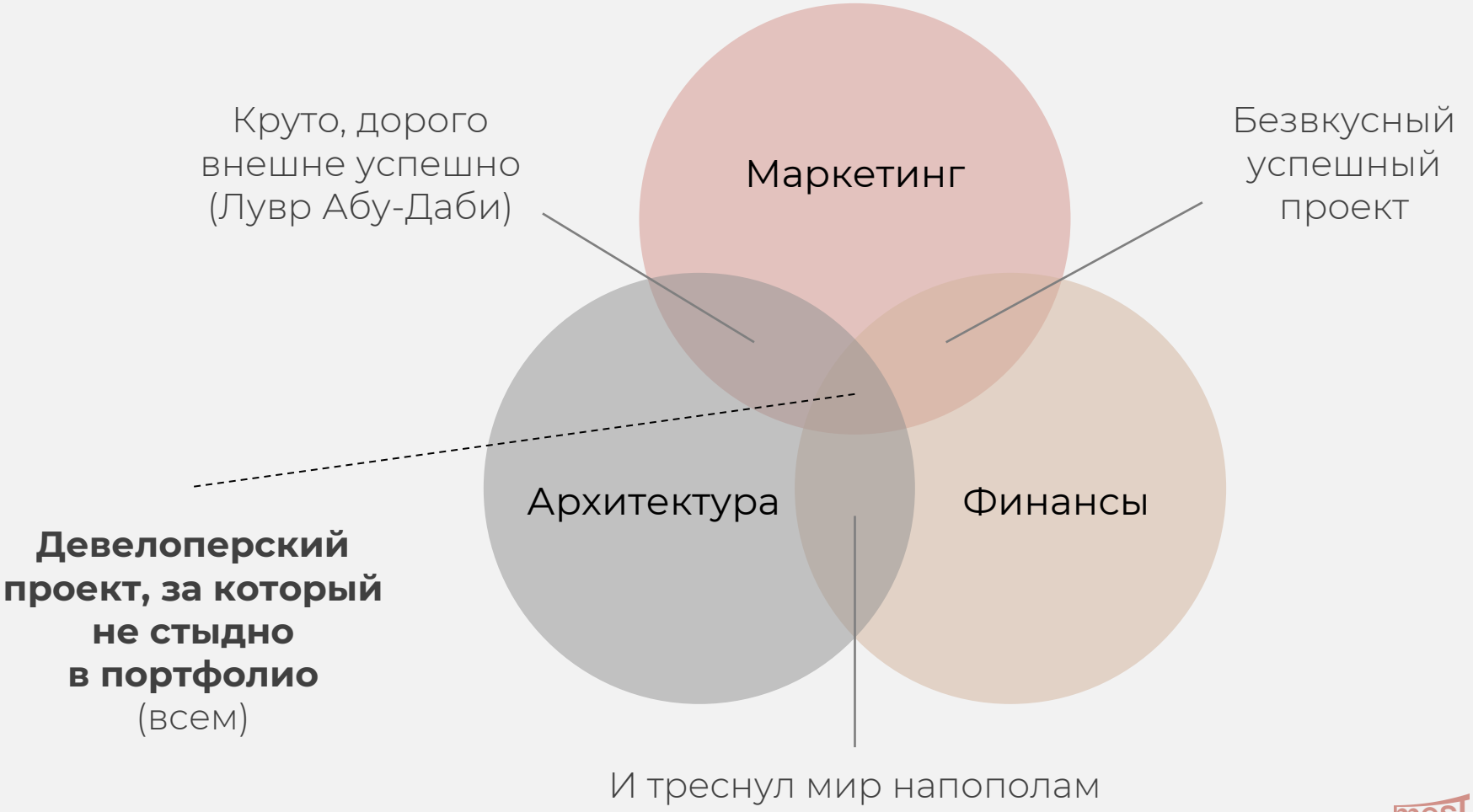
most

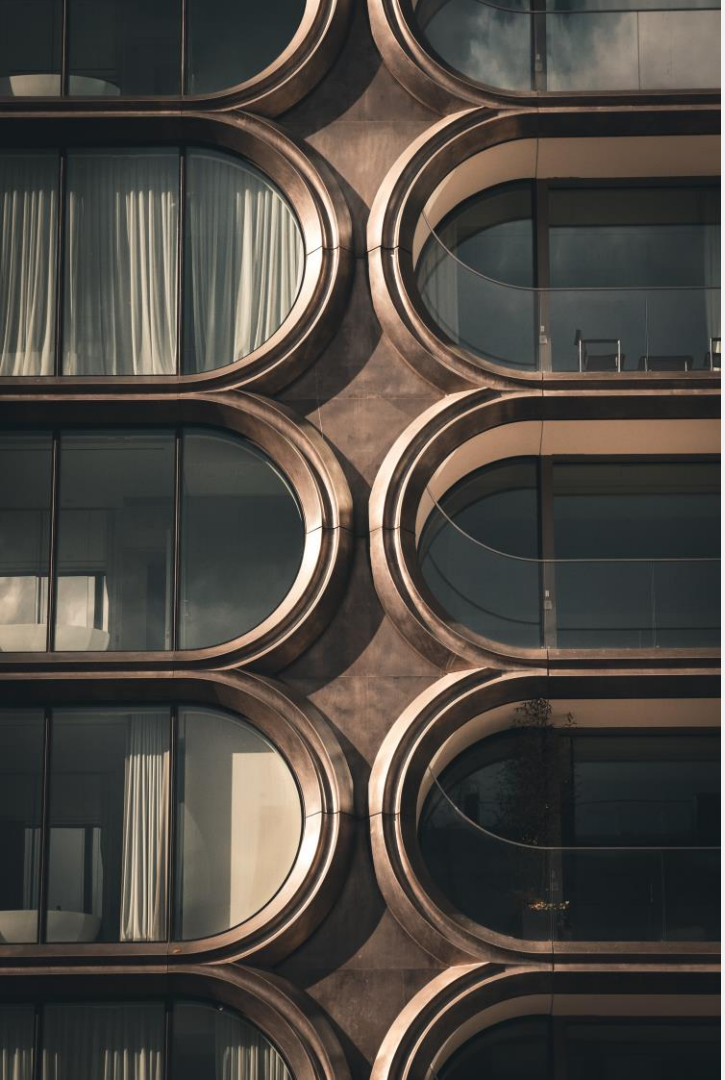




Девелопмент – это про деньги

«Он может говорить,
что хочет сделать круто, но
когда дело дойдёт до денег,
он всегда выберет деньги»

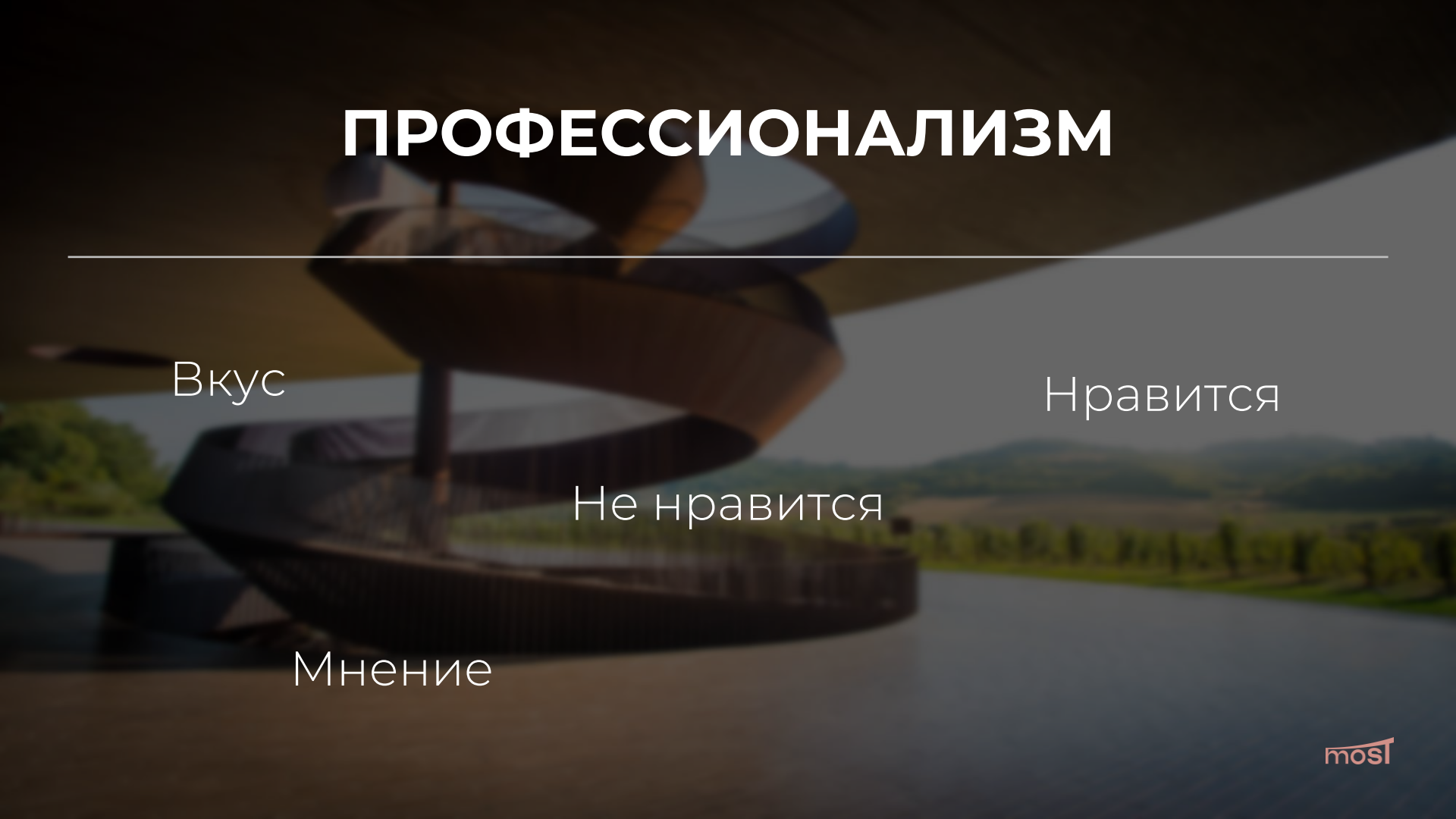

Круто, дорого
внешне успешно
(Лувр Абу-Даби)
Маркетинг
Безвкусный
успешный
проект
Архитектура
Финансы
Девелоперский проект, за который не стыдно в портфолио
(всем)
И треснул мир напополам

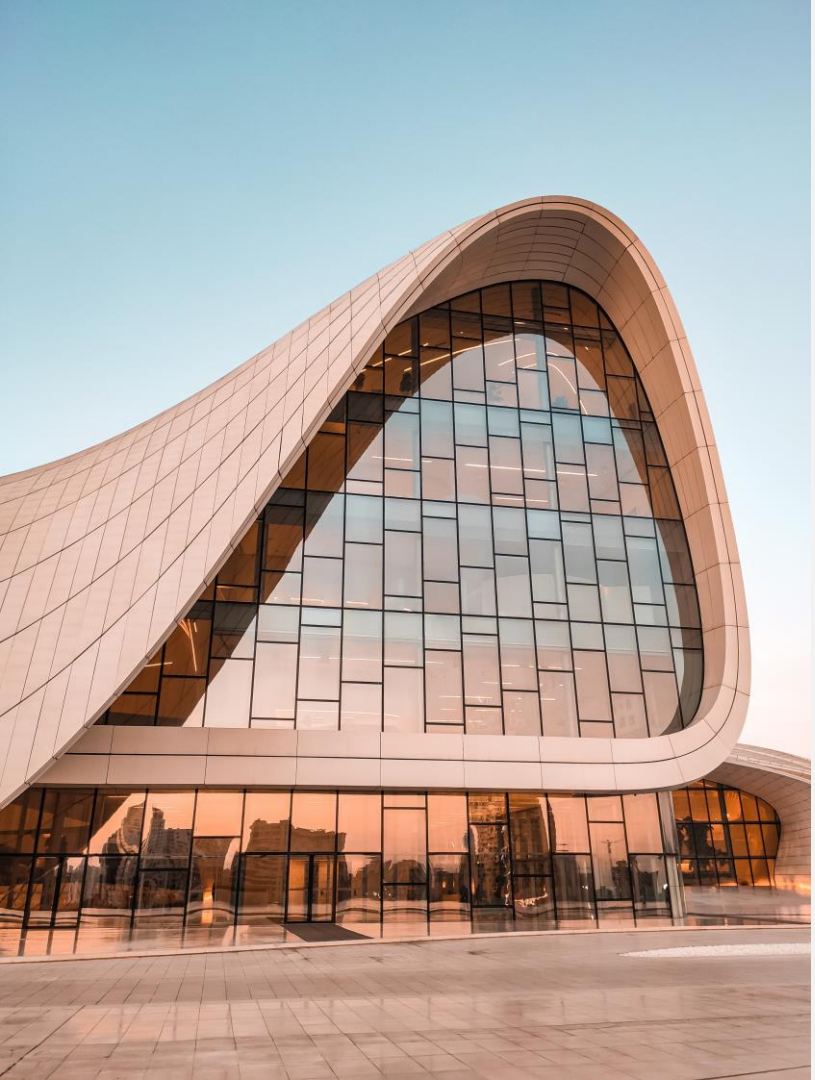


Проблема №2

Архитектура - это не про вкус
(но нам забыли об этом сказать)

most


ПРОФЕССИОНАЛИЗМ
Вкус
Нравится
Не нравится
Мнение

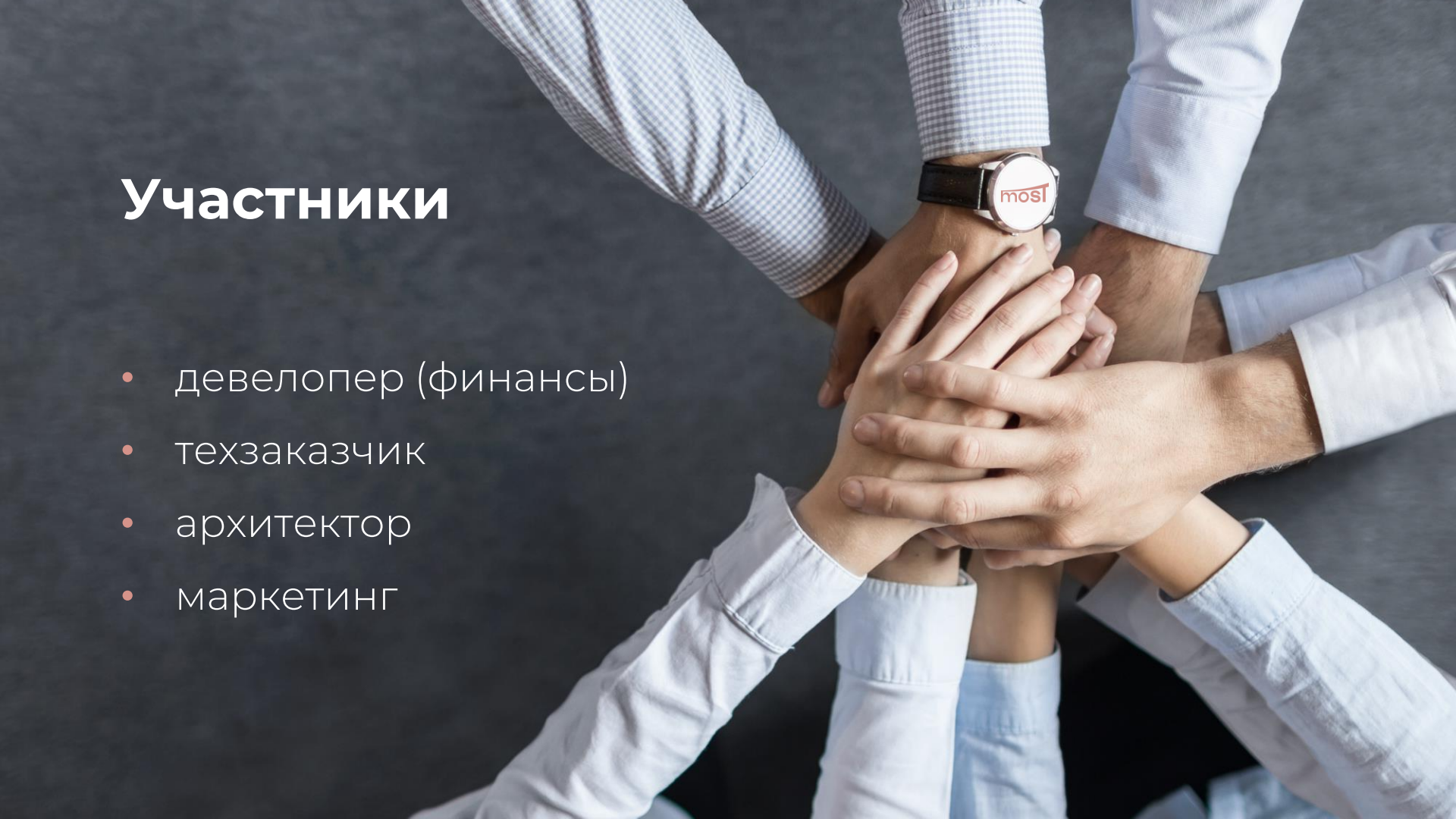


Дорожная карта

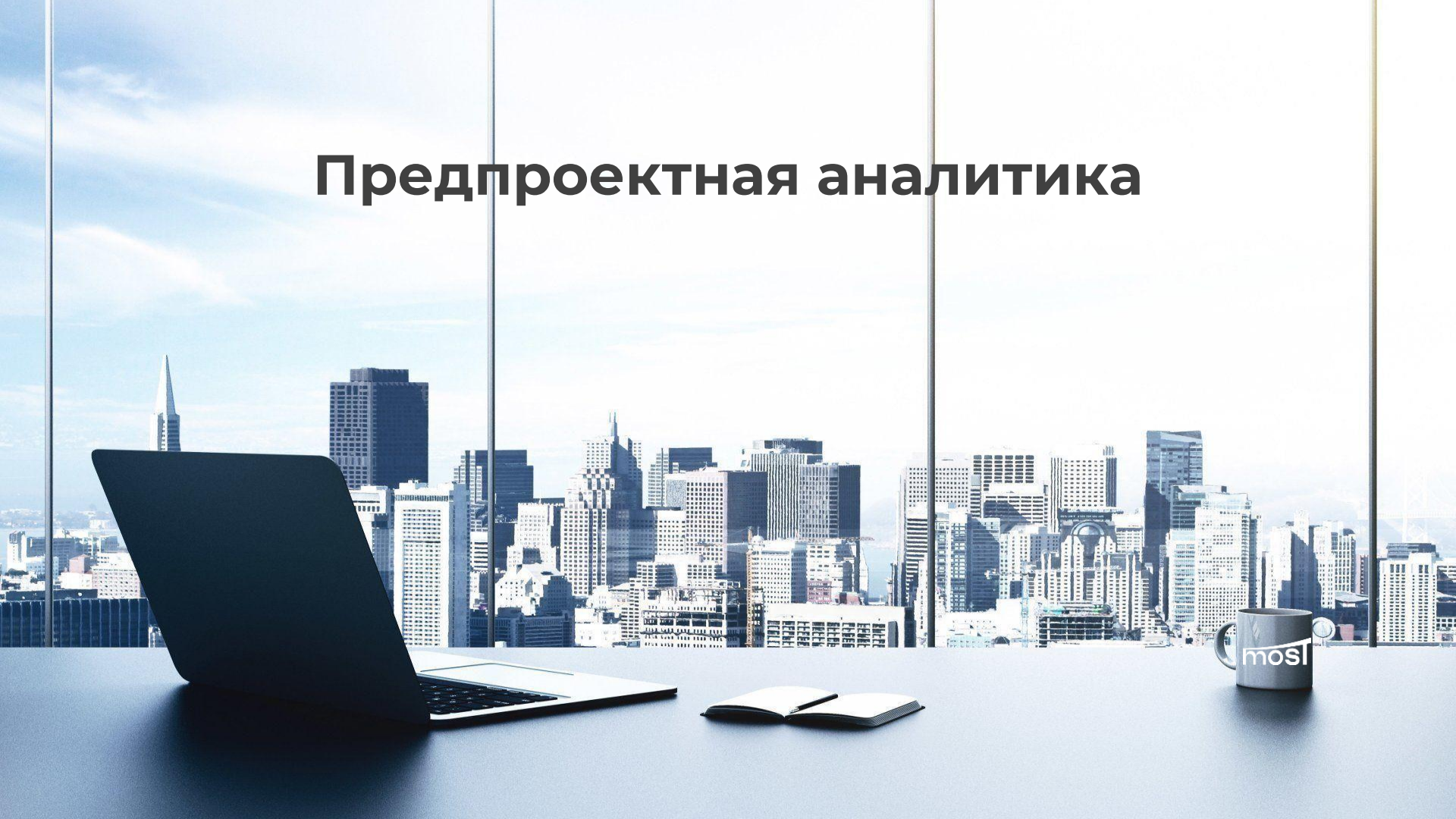
создания проекта
с высоким LLCR

Участники

- девелопер (финансы)
- техзаказчик
- архитектор
- маркетинг



Предпроектная аналитика

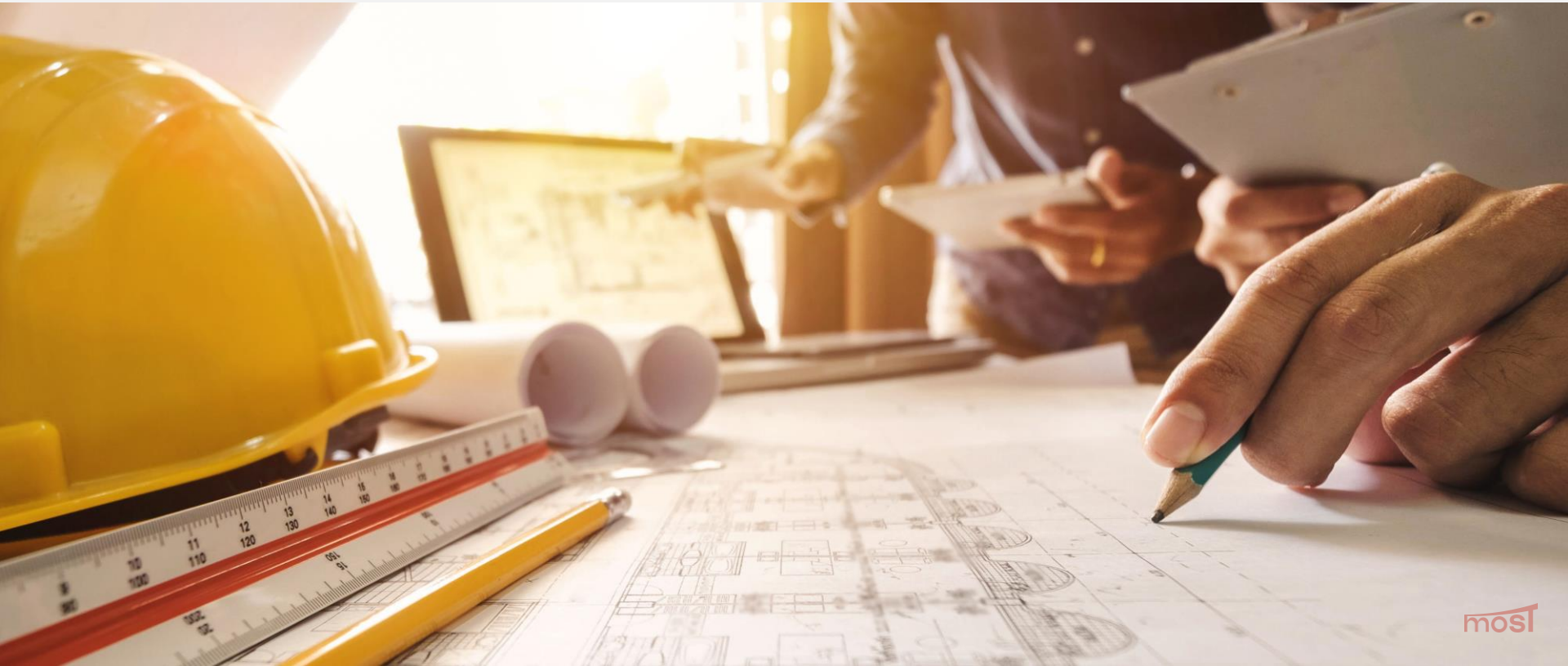




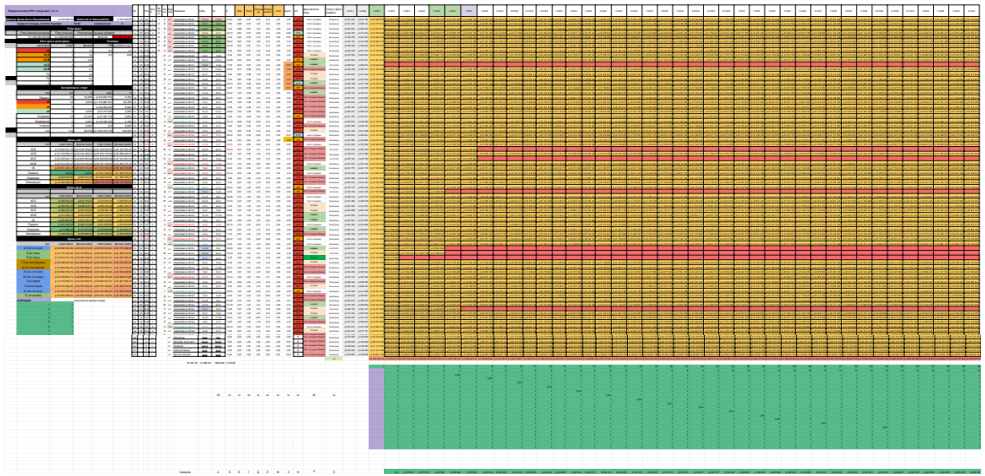
Креативная концепция

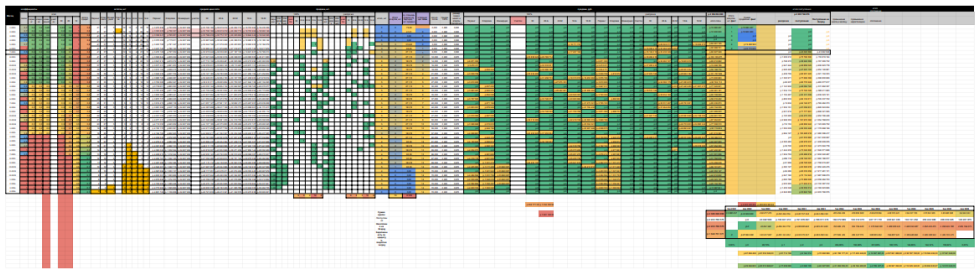
most

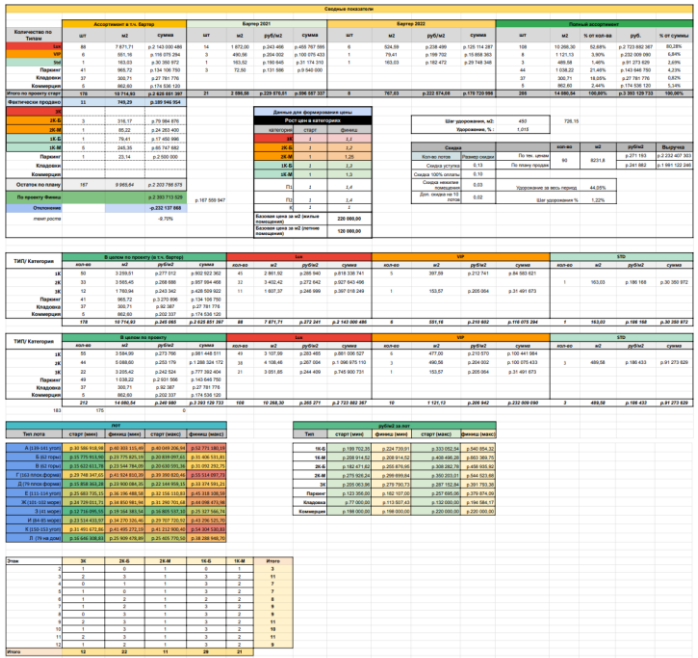
ТЗ на проектирование



Предварительная финмодель



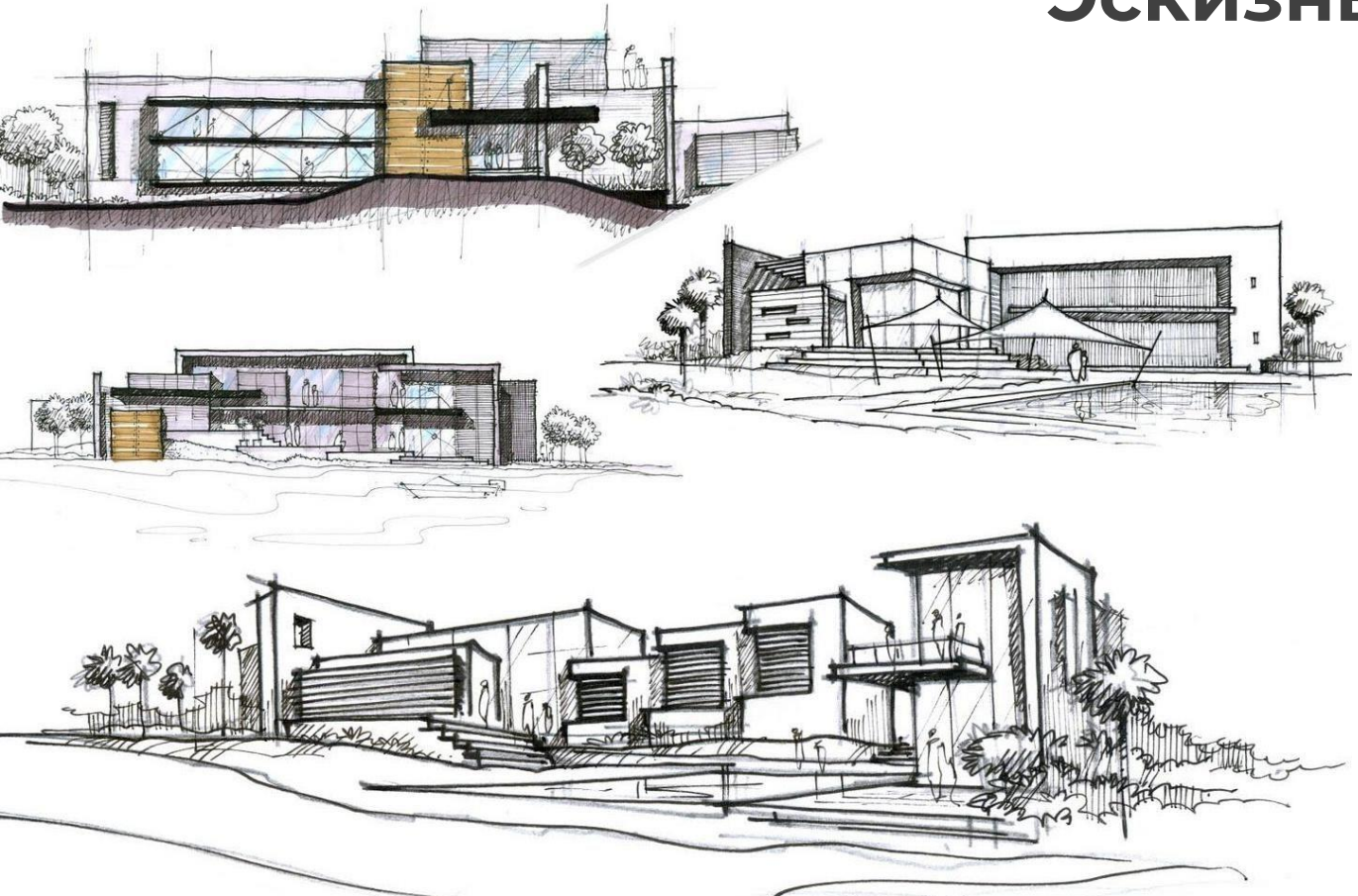


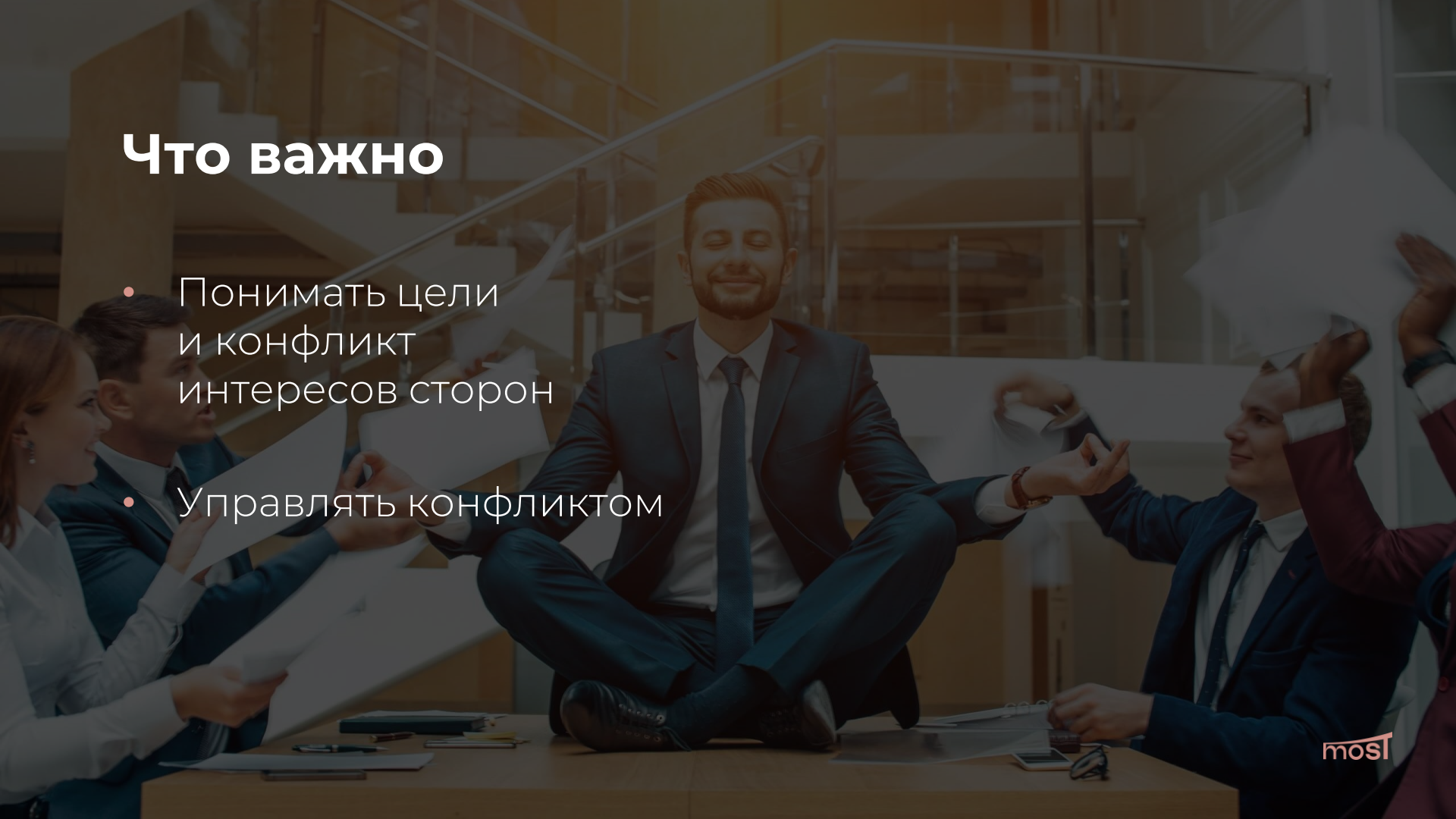


ТЗ на проектирование (корректировка)



Эскизный проект





Что важно

- Понимать цели и конфликт интересов сторон
- Управлять конфликтом

Спасибо за внимание!

Алеся Полещук

учредитель маркетингового бюро
МОСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ

most-development.ru
+7 993 919 77 00