Примерные темы и план практической работы

Профессиональная переподготовка
«Специалист по управлению многоквартирными домами»

Как выбрать тему

Выберите одну тему и уточните её под свой объект. Перечень ориентировочный: тему можно сформулировать вместе с преподавателем. Утверждённые названия и содержание модулей курса не меняются.

1. Правовое регулирование в сфере ЖКХ

Порядок подготовки решения собственников по конкретному вопросу управления домом. Разграничение обязанностей собственников и управляющей организации на примере практической ситуации.

2. Техническая эксплуатация и содержание МКД

План устранения дефектов по результатам осмотра общего имущества. Организация приёмки текущего ремонта с фиксацией замечаний.

3. Цифровизация и информационные системы

Порядок регистрации и контроля заявок жителей в информационной системе. Ведение актуального реестра оборудования дома.

4. Энергоэффективность и экологическая ответственность

План сокращения потерь энергоресурсов на основании доступных данных. Оценка мероприятия по освещению мест общего пользования без вымышленных показателей экономии.

5. Управление отходами и «зелёные» технологии

Организация раздельного накопления отходов в конкретном доме. Порядок взаимодействия с ответственными участниками при нарушениях содержания площадки накопления отходов.

6. Финансы, тарифы и расчёты

Понятное обоснование расходов на выбранное мероприятие по содержанию дома. План проверки исходных данных для расчётов с ресурсоснабжающей организацией.

7. Работа с жильцами

Порядок работы с повторными обращениями. План урегулирования типового конфликта с собственниками и информирования о принятых мерах.

8. ТИМ и цифровые двойники

Сценарий использования информационной модели для эксплуатации дома. Перечень необходимых данных для контроля состояния конкретной инженерной системы.

9. Управление проектами в ЖКХ

План проекта по ремонту или благоустройству: цель, этапы, участники, ресурсы и риски. Организация контроля изменений и приёмки результата.

Рабочий план — заполните под свою тему

Тема: …
Объект и исходная ситуация: …
Проблема: …
Цель: …
Источники исходных данных: …
Предлагаемые действия: …
Ответственные и участники: …
Необходимые ресурсы: …
Сроки этапов: …
Основные риски и меры: …
Как проверить результат: …
Ограничения и недостающие данные: …

Образец титульных сведений

Университет Минстроя НИИСФ РААСН
Программа профессиональной переподготовки
«Специалист по управлению многоквартирными домами»
Практическая аттестационная работа
Тема: [укажите тему]
Слушатель: [заполняется при представлении работы]
Учебная группа: [если назначена]
Преподаватель: [если назначен]
Город, год: [заполнить]